

# ÖSTRA STENSÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



## EKONOMI och FÖRVALTNING

Underlag inför stämman  
2024-05-29

ÖSTRA STENSÖ  
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

2024

## **INNEHÅLL**

1. Andelstal
2. Kostnader och avgifter 2024/2025
  - Samfällighetsavgift
  - Lån
  - Förbrukning av värme och vatten
3. Avräkning 2023
4. Budgetförslag
5. Debiteringslängd 2024/2025

2024

# 1. ANDELSTAL

Vi har två gällande beslut angående andelstal

- 1) Andelstalen för återbetalning av lån för takrenoveringen varier mellan 1,0 till 2,49 (1,0 - 1,22 - 1,63 - 2,49)
- 2) För övriga kostnader gäller andelstal 1, vilket innebär att alla fastigheter delar lika på övriga kostnader.

2024

## 2. KOSTNADER OCH AVGIFTER.

***Samfällighetsavgift = Gemensamma kostnader***

***Hur fungerar det?***

Anläggningsbeslutet för vår samfällighet reglerar fördelningen.  
För gemensamma kostnader är **Andelstalet = 1**.

Detta innebär att vi tillsammans är ansvariga för föreningens gemensamma kostnader. Kostnaderna delas lika på 101 fastigheter (oavsett fastighetens storlek)



# I samfällighetsavgiften ingår

## **Avfallshantering**

**Tvättstugor** (förbrukning av vatten och värme, reparationer, inköp mm)

**Vinter- och sommarunderhåll** av gemensamma ytor såsom te x sandning och snöröjning.

**Vattenförbrukning** (fasta kostnader och förbrukning utöver det som genom avläsning faktureras enskilda fastigheter)

## **Undercentral**

**Rör och ledningar**

**Arvoden och konsulter**

**Fastighetsskötare**

**Bredband och TV**

**Oförutsedda händelser**

*Beräknade kostnader för 2024, se budget*

2024

## LÅN

### Taklån

Det är ett separat anläggningsbeslut för vår samfällighet som reglerar fördelningen.

- **Andelstalet varierar.** Ett beslut om ett differentierat andelstal finns. Detta innebär att kostnaderna baseras på takytan för respektive fastighet.

2019 erbjöds möjligheten att betala av hela eller delar av lånet.

**Fiberlån** Lånet betalades av under 2023

| Summa taklån december 2023    |                  |  |
|-------------------------------|------------------|--|
|                               | 687 000 kronor   |  |
|                               | 723 687 kronor   |  |
|                               | 776 000 kronor   |  |
| Total skuld per december 2023 | 2 186 687 kronor |  |



2024

## Förbrukning av vatten och värme

1) **Gemensam förbrukning** = såsom tvättstugor, eventuella vattenläckor, spill, hanteras som **samfällighetsavgift**.

2) **Enskild förbrukning** = den förbrukning som är kopplad till egna fastigheter.

***Från hösten 2023 faktureras enskild förbrukning separat.***

Så här fungerar det:

Vattenfall fakturerar samfälligheten för den totala kostnaden.

Techem läser digital av förbrukningen per fastighet och tvättstugor.

Techem förser oss med listor på förbrukning per fastighet.

Föreningen sammanställer underlag och fakturerar

### 3. AVRÄKNING

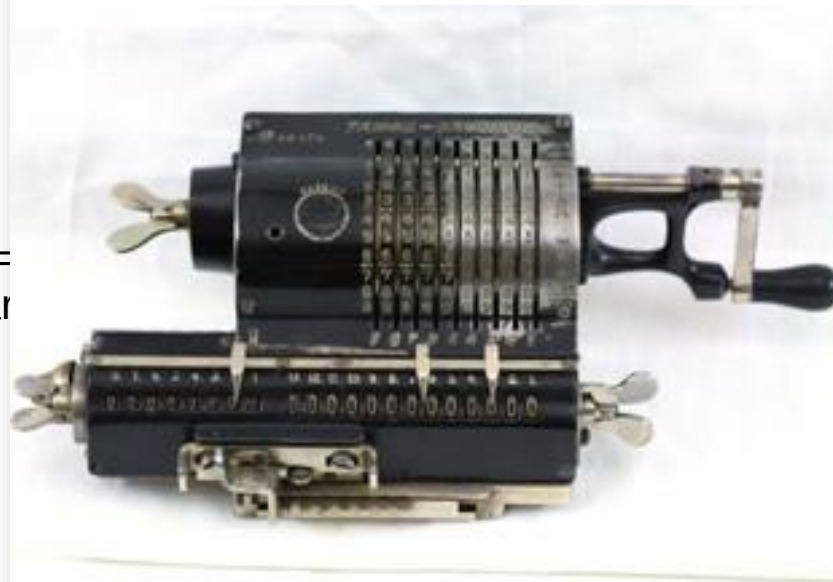
Avräkning vid stämman 2024

Som en konsekvens av den nya hanteringen av fakturering av egna kostnader som infördes fr o m kvartal 3 2023, så upprättas avräkningen i år enligt följande:

Avräkningen avser kostnaderna för enskilda hushålls vatten- och värmeförbrukning för kvartal 1 och 2, 2023, samt för samfällighetsavgiften (= det som tidigare benämndes som övriga kostnader), räntor och amorteringar

I avräkningen som följer kan du utläsa följande:

|                    |                                                                 |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Värme              | Faktisk kostnad 2023-01-01 – 2023-06-30                         |
| VÄ-förbr kwh       | Förbrukning i kilowattimmar                                     |
| Varmvatten         | Faktisk kostnad 2023-01-01 – 2023-06-30                         |
| VV-förbr m3        | Förbrukning i kubikmeter                                        |
| Kallvatten         | Faktisk kostnad 2023-01-01 – 2023-06-30                         |
| KV-förbr m3        | Förbrukning i kubikmeter                                        |
| Lån och räntor     | Beräknade kostnader                                             |
| Övriga kostnader   | Beräknade kostnader (gemensamma kostnader)                      |
| Total kostnad 2023 | Vad du faktiskt har betalat                                     |
| Deb 22/23          | Summan du beräknades betala för 2023                            |
| Avräkning          | Anger summan du faktiskt har betalat, för lite eller för mycket |



2024



| Hus | Adress         | Period     | Värme  | VÄ-förbr kWh | Varmvatten | VV-förbr m3 | Kallvatten | KV-förbr m3 | Lån & ränta | Samf.avgift | Totalkostn -23 | Deb 23-24 | Avräkning | Ny kv-avg 23-24 | Att bet Q3 -24 |
|-----|----------------|------------|--------|--------------|------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|----------------|-----------|-----------|-----------------|----------------|
| 16  | Hallongatan 1  | 01-06 2023 | 7 829  | 7 119        | 187        | 2           | 368        | 8           | 8 611       | 18 332      | 35 327         | 38 387    | -3 060    | 8 389           | 5 329          |
| 17  | Hallongatan 3  | 01-06 2023 | 9 023  | 8 427        | 1 023      | 10          | 1 095      | 24          | 11 965      | 18 332      | 41 438         | 42 195    | -757      | 9 254           | 8 497          |
| 19  | Hallongatan 5  | 01-06 2023 | 5 788  | 4 883        | 89         | 1           | 209        | 5           | 4 759       | 18 332      | 29 176         | 33 499    | -4 323    | 7 977           | 3 654          |
| 18  | Hallongatan 7  | 01-06 2023 | 5 665  | 4 748        | 1 525      | 16          | 972        | 21          | 0           | 18 332      | 26 493         | 30 167    | -3 674    | 6 750           | 3 076          |
| 21  | Hallongatan 9  | 01-06 2023 | 5 525  | 4 595        | 630        | 6           | 622        | 14          | 4 759       | 18 332      | 29 868         | 33 806    | -3 939    | 7 977           | 4 038          |
| 20  | Hallongatan 11 | 01-06 2023 | 7 490  | 6 747        | 974        | 10          | 686        | 15          | 8 611       | 18 332      | 36 092         | 38 352    | -2 260    | 8 389           | 6 129          |
| 23  | Hallongatan 13 | 01-06 2023 | 6 304  | 5 448        | 118        | 1           | 123        | 3           | 7 012       | 18 332      | 31 888         | 36 263    | -4 375    | 7 977           | 3 602          |
| 22  | Hallongatan 15 | 01-06 2023 | 6 331  | 5 478        | 246        | 3           | 409        | 9           | 6 358       | 18 332      | 31 676         | 35 037    | -3 362    | 8 389           | 5 027          |
| 25  | Hallongatan 17 | 01-06 2023 | 6 579  | 5 749        | 846        | 9           | 577        | 13          | 4 759       | 18 332      | 31 092         | 33 886    | -2 794    | 7 977           | 5 183          |
| 24  | Hallongatan 19 | 01-06 2023 | 6 610  | 5 783        | 108        | 1           | 463        | 10          | 6 358       | 18 332      | 31 871         | 35 299    | -3 429    | 8 389           | 4 961          |
| 27  | Hallongatan 21 | 01-06 2023 | 5 732  | 4 822        | 325        | 3           | 422        | 9           | 4 759       | 18 332      | 29 570         | 33 742    | -4 172    | 7 977           | 3 805          |
| 26  | Hallongatan 23 | 01-06 2023 | 5 552  | 4 624        | 30         | 0           | 254        | 6           | 8 611       | 18 332      | 32 778         | 37 183    | -4 405    | 8 389           | 3 984          |
| 29  | Hallongatan 25 | 01-06 2023 | 7 602  | 6 870        | 630        | 6           | 504        | 11          | 7 012       | 18 332      | 34 079         | 36 156    | -2 076    | 7 977           | 5 901          |
| 28  | Hallongatan 27 | 01-06 2023 | 7 996  | 7 302        | 1 416      | 14          | 627        | 14          | 6 358       | 18 332      | 34 729         | 35 844    | -1 115    | 8 389           | 7 274          |
| 31  | Hallongatan 29 | 01-06 2023 | 6 038  | 5 157        | 482        | 5           | 341        | 8           | 2 253       | 18 332      | 27 446         | 32 032    | -4 586    | 6 750           | 2 164          |
| 30  | Hallongatan 31 | 01-06 2023 | 6 846  | 6 042        | 462        | 5           | 659        | 15          | 0           | 18 332      | 26 299         | 30 815    | -4 516    | 6 750           | 2 234          |
| 32  | Hallongatan 33 | 01-06 2023 | 11 687 | 11 345       | 2 164      | 22          | 1 345      | 30          | 0           | 18 332      | 33 527         | 31 800    | 1 727     | 6 750           | 8 477          |
| 33  | Hallongatan 35 | 01-06 2023 | 7 372  | 6 618        | 1 702      | 17          | 1 081      | 24          | 8 611       | 18 332      | 37 098         | 38 999    | -1 902    | 8 389           | 6 487          |
| 34  | Hallongatan 37 | 01-06 2023 | 7 922  | 7 221        | 108        | 1           | 1 545      | 34          | 8 611       | 18 332      | 36 518         | 38 566    | -2 048    | 8 389           | 6 342          |
| 35  | Hallongatan 39 | 01-06 2023 | 10 980 | 10 570       | 1 230      | 13          | 890        | 20          | 11 965      | 18 332      | 43 397         | 41 951    | 1 446     | 9 254           | 10 700         |
| 37  | Hallongatan 41 | 01-06 2023 | 6 211  | 5 346        | 364        | 4           | 168        | 4           | 0           | 18 332      | 25 075         | 29 710    | -4 635    | 8 389           | 3 754          |
| 36  | Hallongatan 43 | 01-06 2023 | 7 633  | 6 904        | 1 889      | 19          | 1 249      | 28          | 6 358       | 18 332      | 35 461         | 36 607    | -1 147    | 6 750           | 5 603          |
| 39  | Hallongatan 45 | 01-06 2023 | 6 352  | 5 501        | 836        | 9           | 554        | 12          | 4 759       | 18 332      | 30 833         | 34 139    | -3 306    | 7 977           | 4 670          |
| 38  | Hallongatan 47 | 01-06 2023 | 8 033  | 7 342        | 1 328      | 14          | 1 168      | 26          | 1 599       | 18 332      | 30 459         | 31 710    | -1 251    | 7 162           | 5 911          |
| 41  | Hallongatan 49 | 01-06 2023 | 6 738  | 5 923        | 984        | 10          | 395        | 9           | 4 759       | 18 332      | 31 207         | 34 369    | -3 162    | 7 977           | 4 815          |
| 40  | Hallongatan 51 | 01-06 2023 | 8 458  | 7 808        | 98         | 1           | 459        | 10          | 8 611       | 18 332      | 35 958         | 38 095    | -2 137    | 8 389           | 6 252          |
| 89  | Hallongatan 53 | 01-06 2023 | 11 505 | 11 146       | 1 013      | 10          | 1 072      | 24          | 0           | 18 332      | 31 922         | 32 070    | -147      | 6 750           | 6 603          |
| 91  | Hallongatan 55 | 01-06 2023 | 6 597  | 5 769        | 89         | 1           | 73         | 2           | 4 759       | 18 332      | 29 849         | 34 041    | -4 192    | 7 977           | 3 785          |
| 90  | Hallongatan 57 | 01-06 2023 | 7 027  | 6 240        | 492        | 5           | 459        | 10          | 0           | 18 332      | 26 309         | 30 295    | -3 986    | 6 750           | 2 764          |
| 93  | Hallongatan 59 | 01-06 2023 | 6 495  | 5 657        | 1 111      | 11          | 463        | 10          | 7 012       | 18 332      | 33 413         | 36 706    | -3 293    | 7 977           | 4 684          |
| 92  | Hallongatan 61 | 01-06 2023 | 7 516  | 6 776        | 1 387      | 14          | 881        | 19          | 8 611       | 18 332      | 36 727         | 38 023    | -1 295    | 8 389           | 7 094          |
| 95  | Hallongatan 63 | 01-06 2023 | 6 789  | 5 979        | 177        | 2           | 536        | 12          | 0           | 18 332      | 25 833         | 29 896    | -4 062    | 6 750           | 2 688          |
| 94  | Hallongatan 65 | 01-06 2023 | 7 831  | 7 121        | 1 121      | 11          | 486        | 11          | 0           | 18 332      | 27 770         | 30 643    | -2 873    | 6 750           | 3 877          |
| 96  | Hallongatan 67 | 01-06 2023 | 11 339 | 10 964       | 944        | 10          | 759        | 17          | 9 712       | 18 332      | 41 086         | 39 788    | 1 298     | 9 254           | 10 552         |

| Hus | Adress          | Period     | Värme  | VÄ-förbr kWh | Varmvatten | VV-förbr m3 | Kallvatten | KV-förbr m3 | Lån & ränta | Samf.avgift | Totalkostn -23 | Deb 23-24 | Avräkning | Ny kv-avg 23-24 | Att bet Q3 -24 |
|-----|-----------------|------------|--------|--------------|------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|----------------|-----------|-----------|-----------------|----------------|
| 96  | Hallongatan 67  | 01-06 2023 | 11 339 | 10 964       | 944        | 10          | 759        | 17          | 9 712       | 18 332      | 41 086         | 39 788    | 1 298     | 9 254           | 10 552         |
| 98  | Hallongatan 69  | 01-06 2023 | 6 593  | 5 765        | 856        | 9           | 1 049      | 23          | 4 759       | 18 332      | 31 589         | 34 434    | -2 845    | 7 977           | 5 132          |
| 97  | Hallongatan 71  | 01-06 2023 | 8 183  | 7 507        | 177        | 2           | 877        | 19          | 0           | 18 332      | 27 569         | 30 672    | -3 103    | 6 750           | 3 647          |
| 100 | Hallongatan 73  | 01-06 2023 | 5 951  | 5 061        | 1 023      | 10          | 509        | 11          | 4 759       | 18 332      | 30 573         | 34 020    | -3 447    | 7 977           | 4 530          |
| 99  | Hallongatan 75  | 01-06 2023 | 6 751  | 5 938        | 3 649      | 37          | 2 639      | 58          | 8 611       | 18 332      | 39 983         | 39 292    | 691       | 8 389           | 9 080          |
| 101 | Hallongatan 77  | 01-06 2023 | 11 819 | 11 490       | 3 561      | 36          | 1 495      | 33          | 9 712       | 18 332      | 44 919         | 42 056    | 2 863     | 9 254           | 12 117         |
| 06  | Plommongatan 1  | 01-06 2023 | 7 455  | 6 709        | 1 721      | 18          | 936        | 21          | 6 154       | 18 332      | 34 598         | 36 639    | -2 041    | 7 756           | 5 714          |
| 05  | Plommongatan 3  | 01-06 2023 | 3 429  | 2 299        | 502        | 5           | 268        | 6           | 3 228       | 18 332      | 25 759         | 32 298    | -6 539    | 7 001           | 463            |
| 04  | Plommongatan 5  | 01-06 2023 | 4 652  | 3 638        | 413        | 4           | 727        | 16          | 3 228       | 18 332      | 27 352         | 32 426    | -5 075    | 7 001           | 1 927          |
| 03  | Plommongatan 7  | 01-06 2023 | 5 964  | 5 076        | 4 102      | 42          | 1 713      | 38          | 6 154       | 18 332      | 36 264         | 36 305    | -41       | 7 756           | 7 714          |
| 02  | Plommongatan 9  | 01-06 2023 | 5 738  | 4 828        | 187        | 2           | 650        | 14          | 3 228       | 18 332      | 28 134         | 32 189    | -4 055    | 7 001           | 2 947          |
| 01  | Plommongatan 11 | 01-06 2023 | 10 513 | 10 059       | 2 715      | 28          | 1 781      | 39          | 6 154       | 18 332      | 39 494         | 37 850    | 1 644     | 7 756           | 9 400          |
| 15  | Sviskongatan 1  | 01-06 2023 | 7 068  | 6 285        | 895        | 9           | 545        | 12          | 6 154       | 18 332      | 32 994         | 35 798    | -2 804    | 7 756           | 4 952          |
| 14  | Sviskongatan 3  | 01-06 2023 | 6 161  | 5 291        | 1 849      | 19          | 1 690      | 37          | 0           | 18 332      | 28 032         | 31 214    | -3 183    | 6 750           | 3 567          |
| 13  | Sviskongatan 5  | 01-06 2023 | 5 980  | 5 093        | 1 121      | 11          | 1 059      | 23          | 3 901       | 18 332      | 30 392         | 34 052    | -3 660    | 7 756           | 4 095          |
| 12  | Krikongatan 1   | 01-06 2023 | 5 837  | 4 937        | 1 790      | 18          | 1 218      | 27          | 6 154       | 18 332      | 33 330         | 36 505    | -3 175    | 7 756           | 4 581          |
| 11  | Krikongatan 3   | 01-06 2023 | 4 578  | 3 557        | 1 013      | 10          | 1 063      | 23          | 6 154       | 18 332      | 31 139         | 37 610    | -6 471    | 7 756           | 1 284          |
| 10  | Krikongatan 5   | 01-06 2023 | 4 730  | 3 724        | 875        | 9           | 872        | 19          | 4 749       | 18 332      | 29 559         | 35 028    | -5 469    | 7 394           | 1 924          |
| 09  | Krikongatan 7   | 01-06 2023 | 6 494  | 5 656        | 3 600      | 37          | 2 199      | 48          | 3 901       | 18 332      | 34 525         | 34 089    | 436       | 7 756           | 8 191          |
| 08  | Krikongatan 9   | 01-06 2023 | 5 294  | 4 342        | 1 918      | 20          | 1 399      | 31          | 6 154       | 18 332      | 33 097         | 36 664    | -3 567    | 7 756           | 4 189          |
| 07  | Krikongatan 11  | 01-06 2023 | 6 822  | 6 015        | 1 643      | 17          | 1 263      | 28          | 6 154       | 18 332      | 34 212         | 36 728    | -2 515    | 7 756           | 5 240          |
| 88  | Klarbärsgatan 1 | 01-06 2023 | 7 315  | 6 556        | 895        | 9           | 2 735      | 60          | 3 901       | 18 332      | 33 178         | 35 750    | -2 573    | 7 756           | 5 183          |
| 87  | Klarbärsgatan 3 | 01-06 2023 | 5 774  | 4 868        | 1 279      | 13          | 1 054      | 23          | 6 154       | 18 332      | 32 592         | 36 354    | -3 762    | 7 756           | 3 994          |
| 86  | Klarbärsgatan 5 | 01-06 2023 | 5 311  | 4 360        | 1 623      | 17          | 1 504      | 33          | 3 901       | 18 332      | 30 670         | 34 267    | -3 597    | 7 756           | 4 159          |
| 85  | Klarbärsgatan 7 | 01-06 2023 | 4 403  | 3 366        | 2 685      | 27          | 2 689      | 59          | 0           | 18 332      | 28 110         | 33 151    | -5 041    | 6 750           | 1 709          |
| 73  | Pärongatan 1    | 01-06 2023 | 5 830  | 4 929        | 797        | 8           | 541        | 12          | 6 154       | 18 332      | 31 653         | 35 990    | -4 337    | 7 756           | 3 419          |
| 72  | Pärongatan 3    | 01-06 2023 | 3 122  | 1 962        | 1 407      | 14          | 768        | 17          | 6 154       | 18 332      | 29 781         | 35 605    | -5 824    | 7 756           | 1 932          |
| 71  | Pärongatan 5    | 01-06 2023 | 5 545  | 4 617        | 1 111      | 11          | 1 108      | 24          | 2 496       | 18 332      | 28 593         | 32 759    | -4 166    | 7 394           | 3 227          |
| 70  | Pärongatan 7    | 01-06 2023 | 4 048  | 2 977        | 3 118      | 32          | 2 540      | 56          | 6 154       | 18 332      | 34 191         | 36 193    | -2 002    | 7 756           | 5 754          |
| 69  | Pärongatan 9    | 01-06 2023 | 5 758  | 4 850        | 2 134      | 22          | 1 363      | 30          | 6 154       | 18 332      | 33 741         | 36 316    | -2 575    | 7 756           | 5 180          |
| 68  | Pärongatan 11   | 01-06 2023 | 6 627  | 5 802        | 6 187      | 63          | 3 457      | 76          | 6 154       | 18 332      | 40 757         | 39 477    | 1 279     | 7 756           | 9 035          |
| 61  | Äpplegatan 1    | 01-06 2023 | 7 122  | 6 344        | 3 580      | 36          | 2 063      | 45          | 6 154       | 18 332      | 37 250         | 38 537    | -1 287    | 7 756           | 6 468          |
| 60  | Äpplegatan 3    | 01-06 2023 | 3 142  | 1 984        | 2 056      | 21          | 2 040      | 45          | 6 154       | 18 332      | 31 723         | 36 487    | -4 764    | 7 756           | 2 992          |
| 59  | Äpplegatan 5    | 01-06 2023 | 5 149  | 4 183        | 275        | 3           | 527        | 12          | 3 901       | 18 332      | 28 184         | 33 016    | -4 832    | 7 756           | 2 924          |
| 58  | Äpplegatan 7    | 01-06 2023 | 4 032  | 2 959        | 511        | 5           | 509        | 11          | 0           | 18 332      | 23 384         | 29 518    | -6 134    | 6 750           | 616            |
| 57  | Äpplegatan 9    | 01-06 2023 | 6 077  | 5 199        | 2 184      | 22          | 999        | 22          | 6 154       | 18 332      | 33 745         | 36 580    | -2 835    | 7 756           | 4 921          |
| 56  | Äpplegatan 11   | 01-06 2023 | 6 963  | 6 170        | 1 426      | 15          | 1 227      | 27          | 3 901       | 18 332      | 31 848         | 34 646    | -2 797    | 7 756           | 4 958          |
| 42  | Krusbärsgatan 2 | 01-06 2023 | 9 781  | 9 257        | 5 577      | 57          | 3 239      | 71          | 6 154       | 18 332      | 43 083         | 40 669    | 2 414     | 7 756           | 10 169         |

| Hus | Adress            | Period     | Värme   | VÄ-förbr kWh | Varmvatten | VV-förbr m3 | Kallvatten | KV-förbr m3 | Lån & ränta | Samf.avgift | Totalkostn -23 | Deb 23-24 | Avräkning | Ny kv-avg 23-24 | Att bet Q3 -24 |
|-----|-------------------|------------|---------|--------------|------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|----------------|-----------|-----------|-----------------|----------------|
| 43  | Krusbärgsgatan 4  | 01-06 2023 | 4 464   | 3 433        | 2 016      | 21          | 1 286      | 28          | 6 154       | 18 332      | 32 252         | 36 514    | -4 262    | 7 756           | 3 494          |
| 44  | Krusbärgsgatan 6  | 01-06 2023 | 6 973   | 6 181        | 2 528      | 26          | 2 385      | 53          | 6 154       | 18 332      | 36 371         | 37 228    | -856      | 7 756           | 6 899          |
| 45  | Krusbärgsgatan 8  | 01-06 2023 | 4 345   | 3 302        | 4 397      | 45          | 2 040      | 45          | 6 154       | 18 332      | 35 267         | 37 172    | -1 905    | 7 756           | 5 850          |
| 46  | Krusbärgsgatan 10 | 01-06 2023 | 6 440   | 5 597        | 3 433      | 35          | 2 394      | 53          | 6 154       | 18 332      | 36 752         | 37 910    | -1 158    | 7 756           | 6 598          |
| 47  | Krusbärgsgatan 12 | 01-06 2023 | 5 388   | 4 445        | 954        | 10          | 895        | 20          | 6 154       | 18 332      | 31 723         | 35 830    | -4 108    | 7 756           | 3 648          |
| 48  | Krusbärgsgatan 14 | 01-06 2023 | 6 437   | 5 594        | 1 495      | 15          | 868        | 19          | 3 901       | 18 332      | 31 032         | 34 865    | -3 833    | 7 756           | 3 923          |
| 49  | Krusbärgsgatan 16 | 01-06 2023 | 9 047   | 8 453        | 1 741      | 18          | 532        | 12          | 2 253       | 18 332      | 31 904         | 33 244    | -1 340    | 6 750           | 5 410          |
| 50  | Krusbärgsgatan 18 | 01-06 2023 | 4 931   | 3 944        | 2 390      | 24          | 1 504      | 33          | 0           | 18 332      | 27 157         | 31 710    | -4 554    | 6 750           | 2 196          |
| 51  | Krusbärgsgatan 20 | 01-06 2023 | 4 769   | 3 767        | 2 213      | 23          | 1 172      | 26          | 975         | 18 332      | 27 461         | 32 388    | -4 926    | 7 001           | 2 075          |
| 52  | Krusbärgsgatan 22 | 01-06 2023 | 6 401   | 5 554        | 4 131      | 42          | 2 290      | 50          | 6 154       | 18 332      | 37 307         | 37 661    | -354      | 7 756           | 7 402          |
| 53  | Krusbärgsgatan 24 | 01-06 2023 | 5 767   | 4 860        | 3 256      | 33          | 2 140      | 47          | 6 154       | 18 332      | 35 648         | 37 565    | -1 918    | 7 756           | 5 838          |
| 54  | Krusbärgsgatan 26 | 01-06 2023 | 4 297   | 3 250        | 1 210      | 12          | 949        | 21          | 6 154       | 18 332      | 30 942         | 35 984    | -5 042    | 7 756           | 2 714          |
| 55  | Krusbärgsgatan 28 | 01-06 2023 | 7 474   | 6 730        | 689        | 7           | 491        | 11          | 3 901       | 18 332      | 30 886         | 33 952    | -3 066    | 7 756           | 4 689          |
| 62  | Krusbärgsgatan 30 | 01-06 2023 | 7 712   | 6 990        | 2 046      | 21          | 1 404      | 31          | 3 901       | 18 332      | 33 394         | 34 894    | -1 501    | 7 756           | 6 255          |
| 63  | Krusbärgsgatan 32 | 01-06 2023 | 2 327   | 1 092        | 1 052      | 11          | 1 031      | 23          | 6 154       | 18 332      | 28 896         | 35 321    | -6 425    | 7 756           | 1 331          |
| 64  | Krusbärgsgatan 34 | 01-06 2023 | 4 789   | 3 789        | 511        | 5           | 949        | 21          | 3 901       | 18 332      | 28 483         | 33 168    | -4 685    | 7 756           | 3 070          |
| 65  | Krusbärgsgatan 36 | 01-06 2023 | 4 557   | 3 534        | 2 125      | 22          | 1 581      | 35          | 0           | 18 332      | 26 594         | 31 411    | -4 817    | 6 750           | 1 933          |
| 66  | Krusbärgsgatan 38 | 01-06 2023 | 9 042   | 8 447        | 2 026      | 21          | 1 790      | 39          | 6 154       | 18 332      | 37 343         | 38 351    | -1 007    | 7 756           | 6 748          |
| 67  | Krusbärgsgatan 40 | 01-06 2023 | 7 313   | 6 553        | 2 518      | 26          | 1 690      | 37          | 6 154       | 18 332      | 36 006         | 37 677    | -1 671    | 7 756           | 6 084          |
| 84  | Körsbärgsgatan 1  | 01-06 2023 | 6 793   | 5 984        | 4 170      | 42          | 2 058      | 45          | 6 154       | 18 332      | 37 507         | 37 555    | -48       | 7 756           | 7 707          |
| 83  | Körsbärgsgatan 3  | 01-06 2023 | 3 030   | 1 862        | 1 770      | 18          | 1 022      | 23          | 6 154       | 18 332      | 30 308         | 36 603    | -6 294    | 7 756           | 1 461          |
| 82  | Körsbärgsgatan 5  | 01-06 2023 | 6 666   | 5 845        | 1 741      | 18          | 927        | 20          | 6 154       | 18 332      | 33 819         | 36 311    | -2 492    | 7 756           | 5 264          |
| 81  | Körsbärgsgatan 7  | 01-06 2023 | 4 260   | 3 209        | 1 190      | 12          | 681        | 15          | 0           | 18 332      | 24 463         | 29 865    | -5 402    | 6 750           | 1 348          |
| 80  | Körsbärgsgatan 9  | 01-06 2023 | 5 425   | 4 485        | 2 862      | 29          | 1 408      | 31          | 6 154       | 18 332      | 34 181         | 37 432    | -3 251    | 7 756           | 4 505          |
| 79  | Körsbärgsgatan 11 | 01-06 2023 | 4 867   | 3 874        | 0          | 0           | 5          | 0           | 6 154       | 18 332      | 29 357         | 34 881    | -5 524    | 7 756           | 2 232          |
| 78  | Körsbärgsgatan 13 | 01-06 2023 | 7 569   | 6 834        | 4 869      | 50          | 1 808      | 40          | 3 901       | 18 332      | 36 478         | 36 013    | 465       | 7 756           | 8 221          |
| 77  | Körsbärgsgatan 15 | 01-06 2023 | 6 904   | 6 105        | 1 466      | 15          | 1 295      | 29          | 3 901       | 18 332      | 31 897         | 34 498    | -2 602    | 7 756           | 5 154          |
| 76  | Körsbärgsgatan 17 | 01-06 2023 | 5 480   | 4 545        | 266        | 3           | 618        | 14          | 0           | 18 332      | 24 695         | 29 356    | -4 661    | 6 750           | 2 089          |
| 75  | Körsbärgsgatan 19 | 01-06 2023 | 5 082   | 4 110        | 856        | 9           | 432        | 10          | 3 901       | 18 332      | 28 603         | 33 281    | -4 678    | 7 756           | 3 077          |
| 74  | Körsbärgsgatan 21 | 01-06 2023 | 7 843   | 7 134        | 3 118      | 32          | 1 168      | 26          | 6 154       | 18 332      | 36 614         | 37 413    | -799      | 7 756           | 6 957          |
|     |                   |            | 655 801 | 571 179      | 159 620    | 1 623       | 113 039    | 2 488       | 491 634     | 1 851 504   | 3 271 599      | 3 557 311 | -285 712  | 777 135         | 491 423        |



## 4. Budgetförslag

| BUDGETFÖRSLAG                              |                                                         |              |              |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| INTÄKTER                                   | AVSER                                                   | INTÄKTER     | KOSTNADER    |
| Samfällighetsavgift                        | Faktureras hushåll                                      | 2 727 000 kr |              |
| Vatten och värme                           | Faktureras hushåll (egna faktiska kostnader)            | 1 400 000 kr |              |
| Amortering                                 | Faktureras hushåll (som har lån att betala)             | 217 000 kr   |              |
| Amortering                                 | Faktureras hushåll (som har lån att betala)             | 165 000 kr   |              |
| KOSTNADER                                  | AVSER                                                   |              |              |
| Samfällighetsavgifter                      | Gemensamma kostnader                                    |              | 2 727 000 kr |
| Medlemmar/Hushåll                          | Hushållens egna kostnader värme och vatten              |              | 1 400 000 kr |
| Medlemmar/Hushåll                          | Hushållens del av lån                                   |              | 382 000 kr   |
| SUMMA BUDGET                               |                                                         | 4 509 000 kr | 4 509 000 kr |
| <b><u>Beräknade kostnader i detalj</u></b> |                                                         |              |              |
| Elnät, el, vatten och Fjärrvärme           | Nacka Energi, Vattenfall och Nacka Vatten               |              | 1 800 000    |
| Avfallshantering                           | Nacka Vatten och Avfall                                 |              | 200 000      |
| Bredband och TV                            | Bahnhof och Allente                                     |              | 315 000      |
| Utomhusmiljö                               | Grön Stad                                               |              | 600 000      |
| Villaägarna/Samfälligheterna               | Försäkring                                              |              | 20 000       |
| Amortering                                 | Swedbank                                                |              | 217 000      |
| Ränta                                      | Swedbank                                                |              | 165 000      |
| Arvoden och konsulter                      | Styrelse, anlitate, redovisning                         |              | 290 000      |
| Tvättstugor                                | Serviceavtal                                            |              | 70 000       |
| Fastighetsskötare                          | Loudden                                                 |              | 130 000      |
| Övriga kostnader                           | Ex stamspolning, arborist, reparationer, oförutsedda mm |              | 702 000      |
| SUMMA KOSTNADER                            |                                                         |              | 4 509 000    |



2024

## 7. Debiteringslängd

Avser kvartal 3 och 4 2024 och kvartal 1 och 2 2025

Den nya debiteringslängden innehåller samfällighetskostnader, lån och räntor. Debiteringslängden visar samtliga fastigheters års och kvartalskostnader. Detta är vad som ska betalas i samfällighetsavgift under perioden ovan. I tabellen på nästa sida läser ni

- Samfällighetsavgift
- Ränta och amorteringar
- Ny avgift för perioden Q 3-4 2024 och Q 1-2 2025
- Avgift som faktureras per kvartal Q 3-4 2024 och Q 1-2 2025
- Justering av kvartalsfaktura Q3 2024, enligt avräkning 2023.

### Samfällighetskostnader

= gemensamma kostnader är samma för samtliga fastigheter

### Lån och räntor

= kan vara olika beroende på storlek på tak och eventuella avbetalningar som är gjorda.

*OBS! Att vatten och värme inte finns med i debiteringslängden eftersom den faktureras separat och är baserad på faktiska kostnader för respektive hus/hushåll.*



2024

| Hus | Adress         | Period | Samfällighetsavgift | Ränta och amortering | Ny avgift 4 kvartal | Avgift per kvartal | I kvartalsfaktura 3, 2024<br>görs justeringar enligt<br>avräkning 2023 med |
|-----|----------------|--------|---------------------|----------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 16  | Hallongatan 1  | 2024   | 27 000 kr           | 6 557 kr             | 33 557 kr           | 8 389 kr           | -3 060                                                                     |
| 17  | Hallongatan 3  | 2024   | 27 000 kr           | 10 016 kr            | 37 016 kr           | 9 254 kr           | -757                                                                       |
| 19  | Hallongatan 5  | 2024   | 27 000 kr           | 4 908 kr             | 31 908 kr           | 7 977 kr           | -4 323                                                                     |
| 18  | Hallongatan 7  | 2024   | 27 000 kr           | - kr                 | 27 000 kr           | 6 750 kr           | -3 674                                                                     |
| 21  | Hallongatan 9  | 2024   | 27 000 kr           | 4 908 kr             | 31 908 kr           | 7 977 kr           | -3 939                                                                     |
| 20  | Hallongatan 11 | 2024   | 27 000 kr           | 6 557 kr             | 33 557 kr           | 8 389 kr           | -2 260                                                                     |
| 23  | Hallongatan 13 | 2024   | 27 000 kr           | 4 908 kr             | 31 908 kr           | 7 977 kr           | -4 375                                                                     |
| 22  | Hallongatan 15 | 2024   | 27 000 kr           | 6 557 kr             | 33 557 kr           | 8 389 kr           | -3 362                                                                     |
| 25  | Hallongatan 17 | 2024   | 27 000 kr           | 4 908 kr             | 31 908 kr           | 7 977 kr           | -2 794                                                                     |
| 24  | Hallongatan 19 | 2024   | 27 000 kr           | 6 557 kr             | 33 557 kr           | 8 389 kr           | -3 429                                                                     |
| 27  | Hallongatan 21 | 2024   | 27 000 kr           | 4 908 kr             | 31 908 kr           | 7 977 kr           | -4 172                                                                     |
| 26  | Hallongatan 23 | 2024   | 27 000 kr           | 6 557 kr             | 33 557 kr           | 8 389 kr           | -4 405                                                                     |
| 29  | Hallongatan 25 | 2024   | 27 000 kr           | 4 908 kr             | 31 908 kr           | 7 977 kr           | -2 076                                                                     |
| 28  | Hallongatan 27 | 2024   | 27 000 kr           | 6 557 kr             | 33 557 kr           | 8 389 kr           | -1 115                                                                     |
| 31  | Hallongatan 29 | 2024   | 27 000 kr           | - kr                 | 27 000 kr           | 6 750 kr           | -4 586                                                                     |
| 30  | Hallongatan 31 | 2024   | 27 000 kr           | - kr                 | 27 000 kr           | 6 750 kr           | -4 516                                                                     |
| 32  | Hallongatan 33 | 2024   | 27 000 kr           | - kr                 | 27 000 kr           | 6 750 kr           | 1 727                                                                      |
| 33  | Hallongatan 35 | 2024   | 27 000 kr           | 6 557 kr             | 33 557 kr           | 8 389 kr           | -1 902                                                                     |
| 34  | Hallongatan 37 | 2024   | 27 000 kr           | 6 557 kr             | 33 557 kr           | 8 389 kr           | -2 048                                                                     |
| 35  | Hallongatan 39 | 2024   | 27 000 kr           | 10 016 kr            | 37 016 kr           | 9 254 kr           | 1 446                                                                      |
| 37  | Hallongatan 41 | 2024   | 27 000 kr           | 6 557 kr             | 33 557 kr           | 8 389 kr           | -4 635                                                                     |
| 36  | Hallongatan 43 | 2024   | 27 000 kr           | - kr                 | 27 000 kr           | 6 750 kr           | -1 147                                                                     |
| 39  | Hallongatan 45 | 2024   | 27 000 kr           | 4 908 kr             | 31 908 kr           | 7 977 kr           | -3 306                                                                     |
| 38  | Hallongatan 47 | 2024   | 27 000 kr           | 1 649 kr             | 28 649 kr           | 7 162 kr           | -1 251                                                                     |
| 41  | Hallongatan 49 | 2024   | 27 000 kr           | 4 908 kr             | 31 908 kr           | 7 977 kr           | -3 162                                                                     |
| 40  | Hallongatan 51 | 2024   | 27 000 kr           | 6 557 kr             | 33 557 kr           | 8 389 kr           | -2 137                                                                     |
| 89  | Hallongatan 53 | 2024   | 27 000 kr           | - kr                 | 27 000 kr           | 6 750 kr           | -147                                                                       |

| Hus | Adress          | Period | Samfällighetsavgift | Ränta och amortering | Ny avgift 4 kvartal | Avgift per kvartal | I kvartalsfaktura 3, 2024<br>görs justeringar enligt<br>avräkning 2023 med |
|-----|-----------------|--------|---------------------|----------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 91  | Hallongatan 55  | 2024   | 27 000 kr           | 4 908 kr             | 31 908 kr           | 7 977 kr           | -4 192                                                                     |
| 90  | Hallongatan 57  | 2024   | 27 000 kr           | - kr                 | 27 000 kr           | 6 750 kr           | -3 986                                                                     |
| 93  | Hallongatan 59  | 2024   | 27 000 kr           | 4 908 kr             | 31 908 kr           | 7 977 kr           | -3 293                                                                     |
| 92  | Hallongatan 61  | 2024   | 27 000 kr           | 6 557 kr             | 33 557 kr           | 8 389 kr           | -1 295                                                                     |
| 95  | Hallongatan 63  | 2024   | 27 000 kr           | - kr                 | 27 000 kr           | 6 750 kr           | -4 062                                                                     |
| 94  | Hallongatan 65  | 2024   | 27 000 kr           | - kr                 | 27 000 kr           | 6 750 kr           | -2 873                                                                     |
| 96  | Hallongatan 67  | 2024   | 27 000 kr           | 10 016 kr            | 37 016 kr           | 9 254 kr           | 1 298                                                                      |
| 98  | Hallongatan 69  | 2024   | 27 000 kr           | 4 908 kr             | 31 908 kr           | 7 977 kr           | -2 845                                                                     |
| 97  | Hallongatan 71  | 2024   | 27 000 kr           | - kr                 | 27 000 kr           | 6 750 kr           | -3 103                                                                     |
| 100 | Hallongatan 73  | 2024   | 27 000 kr           | 4 908 kr             | 31 908 kr           | 7 977 kr           | -3 447                                                                     |
| 99  | Hallongatan 75  | 2024   | 27 000 kr           | 6 557 kr             | 33 557 kr           | 8 389 kr           | 691                                                                        |
| 101 | Hallongatan 77  | 2024   | 27 000 kr           | 10 016 kr            | 37 016 kr           | 9 254 kr           | 2 863                                                                      |
| 06  | Plommongatan 1  | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -2 041                                                                     |
| 05  | Plommongatan 3  | 2024   | 27 000 kr           | 1 006 kr             | 28 006 kr           | 7 001 kr           | -6 539                                                                     |
| 04  | Plommongatan 5  | 2024   | 27 000 kr           | 1 006 kr             | 28 006 kr           | 7 001 kr           | -5 075                                                                     |
| 03  | Plommongatan 7  | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -41                                                                        |
| 02  | Plommongatan 9  | 2024   | 27 000 kr           | 1 006 kr             | 28 006 kr           | 7 001 kr           | -4 055                                                                     |
| 01  | Plommongatan 11 | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | 1 644                                                                      |
| 15  | Sviskongatan 1  | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -2 804                                                                     |
| 14  | Sviskongatan 3  | 2024   | 27 000 kr           | - kr                 | 27 000 kr           | 6 750 kr           | -3 183                                                                     |
| 13  | Sviskongatan 5  | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -3 660                                                                     |
| 12  | Krikongatan 1   | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -3 175                                                                     |
| 11  | Krikongatan 3   | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -6 471                                                                     |
| 10  | Krikongatan 5   | 2024   | 27 000 kr           | 2 574 kr             | 29 574 kr           | 7 394 kr           | -5 469                                                                     |
| 09  | Krikongatan 7   | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | 436                                                                        |
| 08  | Krikongatan 9   | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -3 567                                                                     |
| 07  | Krikongatan 11  | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -2 515                                                                     |

| Hus | Adress           | Period | Samfällighetsavgift | Ränta och amortering | Ny avgift 4 kvartal | Avgift per kvartal | I kvartalsfaktura 3, 2024<br>görs justeringar enligt<br>avräkning 2023 med |  |
|-----|------------------|--------|---------------------|----------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|--|
| 88  | Klarbärsgatan 1  | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -2 573                                                                     |  |
| 87  | Klarbärsgatan 3  | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -3 762                                                                     |  |
| 86  | Klarbärsgatan 5  | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -3 597                                                                     |  |
| 85  | Klarbärsgatan 7  | 2024   | 27 000 kr           | - kr                 | 27 000 kr           | 6 750 kr           | -5 041                                                                     |  |
| 73  | Pärongatan 1     | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -4 337                                                                     |  |
| 72  | Pärongatan 3     | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -5 824                                                                     |  |
| 71  | Pärongatan 5     | 2024   | 27 000 kr           | 2 574 kr             | 29 574 kr           | 7 394 kr           | -4 166                                                                     |  |
| 70  | Pärongatan 7     | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -2 002                                                                     |  |
| 69  | Pärongatan 9     | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -2 575                                                                     |  |
| 68  | Pärongatan 11    | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | 1 279                                                                      |  |
| 61  | Äpplegatan 1     | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -1 287                                                                     |  |
| 60  | Äpplegatan 3     | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -4 764                                                                     |  |
| 59  | Äpplegatan 5     | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -4 832                                                                     |  |
| 58  | Äpplegatan 7     | 2024   | 27 000 kr           | - kr                 | 27 000 kr           | 6 750 kr           | -6 134                                                                     |  |
| 57  | Äpplegatan 9     | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -2 835                                                                     |  |
| 56  | Äpplegatan 11    | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -2 797                                                                     |  |
| 42  | Krusbärsgatan 2  | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | 2 414                                                                      |  |
| 43  | Krusbärsgatan 4  | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -4 262                                                                     |  |
| 44  | Krusbärsgatan 6  | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -856                                                                       |  |
| 45  | Krusbärsgatan 8  | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -1 905                                                                     |  |
| 46  | Krusbärsgatan 10 | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -1 158                                                                     |  |
| 47  | Krusbärsgatan 12 | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -4 108                                                                     |  |
| 48  | Krusbärsgatan 14 | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -3 833                                                                     |  |
| 49  | Krusbärsgatan 16 | 2024   | 27 000 kr           | - kr                 | 27 000 kr           | 6 750 kr           | -1 340                                                                     |  |
| 50  | Krusbärsgatan 18 | 2024   | 27 000 kr           | - kr                 | 27 000 kr           | 6 750 kr           | -4 554                                                                     |  |



| Hus | Adress           | Period | Samfällighetsavgift | Ränta och amortering | Ny avgift 4 kvartal | Avgift per kvartal | I kvartalsfaktura 3, 2024<br>görs justeringar enligt<br>avräkning 2023 med |   |
|-----|------------------|--------|---------------------|----------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|---|
| 51  | Krusbärsgatan 20 | 2024   | 27 000 kr           | 1 006 kr             | 28 006 kr           | 7 001 kr           | -4 926                                                                     |   |
| 52  | Krusbärsgatan 22 | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -354                                                                       |   |
| 53  | Krusbärsgatan 24 | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -1 918                                                                     |   |
| 54  | Krusbärsgatan 26 | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -5 042                                                                     |   |
| 55  | Krusbärsgatan 28 | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -3 066                                                                     |   |
| 62  | Krusbärsgatan 30 | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -1 501                                                                     |   |
| 63  | Krusbärsgatan 32 | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -6 425                                                                     |   |
| 64  | Krusbärsgatan 34 | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -4 685                                                                     |   |
| 65  | Krusbärsgatan 36 | 2024   | 27 000 kr           | - kr                 | 27 000 kr           | 6 750 kr           | -4 817                                                                     |   |
| 66  | Krusbärsgatan 38 | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -1 007                                                                     |   |
| 67  | Krusbärsgatan 40 | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -1 671                                                                     |   |
| 84  | Körsbärsgatan 1  | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -48                                                                        |   |
| 83  | Körsbärsgatan 3  | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -6 294                                                                     |   |
| 82  | Körsbärsgatan 5  | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -2 492                                                                     |   |
| 81  | Körsbärsgatan 7  | 2024   | 27 000 kr           | - kr                 | 27 000 kr           | 6 750 kr           | -5 402                                                                     |   |
| 80  | Körsbärsgatan 9  | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -3 251                                                                     |   |
| 79  | Körsbärsgatan 11 | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -5 524                                                                     |   |
| 78  | Körsbärsgatan 13 | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | 465                                                                        |   |
| 77  | Körsbärsgatan 15 | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -2 602                                                                     |   |
| 76  | Körsbärsgatan 17 | 2024   | 27 000 kr           | - kr                 | 27 000 kr           | 6 750 kr           | -4 661                                                                     |   |
| 75  | Körsbärsgatan 19 | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -4 678                                                                     |   |
| 74  | Körsbärsgatan 21 | 2024   | 27 000 kr           | 4 023 kr             | 31 023 kr           | 7 756 kr           | -799                                                                       |   |
|     |                  |        | 2 727 000 kr        | 381 540 kr           | 3 108 540 kr        | 777 135 kr         | -285 712                                                                   | 0 |